

REVISTA DEL NOTARIADO
Colegio de Escribanos de la Capital Federal

AFECTACIÓN AL RÉGIMEN DE LA PREHORIZONTALIDAD(*) (141)

HORACIO E. FONTENLA

AFECTACIÓN AL RÉGIMEN DE LA ESCRITURA
Nº.....
PREHORIZONTALIDAD

.....
En la ciudad de Buenos Aires, República Argentina, el... de... de... ante mí, escribano público autorizante, comparece don..., argentino, nacido el..., hijo de don... y de doña..., casado en primeras nupcias con doña..., con Libreta de Enrolamiento número..., domiciliado en esta ciudad en la calle...; mayor de edad y de mi conocimiento, doy fe. Interviene en este otorgamiento en nombre propio (art. 11, inc. a]) y, en tal carácter DECLARA(1)(142): -----

I. Que es propietario de un lote de terreno, en el que construirá un edificio(2)(143), ubicado en esta ciudad frente a la calle... número..., entre las de... y..., designado con el número... de la manzana..., que según título mide:.. Linda:... Nomenclatura Catastral:... -----

II.
Que es su voluntad afectar dicho inmueble a la subdivisión y transferencia del dominio de unidades por el régimen de la ley 13512(art. 1º), a cuyo efecto hace constar: -----

- a) Que se encuentra totalmente desocupado(3)(144)(art. 2º, inc. a]):
- b) Que a la fecha de la presente no existen deudas por impuestos, tasas o contribuciones de cualquier índole(4)(145)(art. 2º, inc. b]);
- c) Que la transferencia de unidades no queda condicionada a la enajenación de un número determinado de ellas(5)(146) (art. 2º, inc. c]). -

YO EL ESCRIBANO AUTORIZANTE HAGO CONSTAR: -----

I. Que le corresponde(6)(147) al otorgante por compra que hizo a... el... según escritura otorgada ante el escribano... al folio... del Registro Notarial... de esta ciudad, cuyo testimonio, que tengo a la vista, se inscribió en el Registro de la Propiedad el... en la matrícula...; -----

REVISTA DEL NOTARIADO
Colegio de Escribanos de la Capital Federal

II. Que el compareciente, a los fines de formar el legajo respectivo, al que también anexaré los certificados que se mencionan más adelante, me entrega los siguientes documentos(art. 3º, 1ª parte): -----

a) Título de dominio(7)(148)(art. 3º, inc. a]); -----

b) Copia del plano del proyecto de la obra aprobado por la Municipalidad en el expediente... (art. 3º, inc. b]); -----

c) Proyecto del plano de subdivisión y de la planilla de porcentuales firmada por el ingeniero civil(u otro profesional con título habilitante) don... (art. 3º, inc c]); - - - d) Proyecto del reglamento de copropiedad y administración(art. 3º, inc. d]);

e) Tasación del inmueble, en el estado en que se encuentra a la fecha de esta escritura(8)(149), efectuado por el ingeniero civil(u otro profesional con título habilitante) don... (art. 3º, inc. e]); -----

III. Que del certificado expedido por el Registro de la Propiedad con el número..., el día..., resulta: que el otorgante no se halla inhabilitado para disponer de sus bienes y que el descripto, cuyo dominio consta en la forma relacionada, no reconoce embargos, hipotecas ni otros derechos reales(9)(150)(art. 3º, inc. f]); - - - -

IV. Que de los certificados expedidos por las reparticiones respectivas resulta: que a la fecha no se adeudan impuestos tasas o contribuciones a la Municipalidad y a Obras Sanitarias de la Nación. -----

Leída que le es al compareciente esta escritura, que he redactado a su requerimiento y conforme a las declaraciones recibidas, presta su conformidad y firma en prueba de ello ante mí, de todo que doy fe. - - - -

ADVERTENCIA: Los artículos que se citan en el texto del formulario corresponden al proyecto publicado en "La Nación" el 15/2/72.